

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y AREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2021 (P)	684,550	2,924	3,491	187,324	454,302	2,783	5,372	42,969
Colón	61,449	29	102	2,897	56,142	19	81	2,410
Colón	61,449	29	102	2,897	56,142	19	81	2,410
Vivienda individual	4,240	24	24	708	3,482	14	14	50
Primer trimestre	2,393	23	23	682	1,693	6	6	18
Segundo trimestre	1,847	1	1	26	1,789	8	8	32
Duplex	39	1	2	39	-	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
segundo trimestre	39	1	2	39	-	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	21,029	-	-	-	20,962	2	55	67
Primer trimestre	13,611	-	-	-	13,581	1	25	30
Segundo trimestre	7,418	-	-	-	7,381	1	30	37
Comercio	24,139	4	76	2,150	21,913	2	11	76
Primer trimestre	17,682	3	72	2,014	15,623	1	8	45
Segundo trimestre	6,457	1	4	136	6,290	1	3	31
Oficinas	-	-	-	-	-	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos	6,395	-	-	-	4,178	1	1	2,217
Primer trimestre	3,461	-	-	-	3,461	-	-	-
Segundo trimestre	2,934	-	-	-	717	1	1	2,217
Centros educativos	4,243	-	-	-	4,243	-	-	-
Primer trimestre	1,593	-	-	-	1,593	-	-	-
Segundo trimestre	2,650	-	-	-	2,650	-	-	-
Centros religiosos	-	-	-	-	-	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración pública	1,364	-	-	-	1,364	-	-	-
Primer trimestre	631	-	-	-	631	-	-	-
Segundo trimestre	733	-	-	-	733	-	-	-
Otros (4)	-	-	-	-	-	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Panamá	371,152	1,027	1,342	67,803	272,376	683	2,917	30,974
Panamá	351,542	962	1,263	62,422	260,924	639	2,845	28,196
Vivienda individual	75,492	845	845	39,179	31,701	526	526	4,612
Primer trimestre	38,310	566	566	24,127	12,642	191	191	1,541
Segundo trimestre	37,182	279	279	15,052	19,059	335	335	3,071
Dúplex	9,609	51	102	6,893	2,073	24	48	643
Primer trimestre	7,207	34	68	6,135	870	13	26	202
Segundo trimestre	2,402	17	34	758	1,203	11	22	441

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y AREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Edificio de apartamento (3)	217,271	38	267	7,618	194,310	72	1,899	15,343
Primer trimestre	123,662	28	200	5,406	108,476	52	590	9,780
Segundo trimestre	93,609	10	67	2,212	85,834	20	1,309	5,563
Comercios	19,696	18	38	6,795	11,982	6	187	919
Primer trimestre	9,383	7	22	4,554	3,970	5	185	859
Segundo trimestre	10,313	11	16	2,241	8,012	1	2	60
Oficinas	300	-	-	-	300	-	-	-
Primer trimestre	150	-	-	-	150	-	-	-
Segundo trimestre	150	-	-	-	150	-	-	-
Depósitos	9,477	4	5	1,531	7,946	-	-	-
Primer trimestre	3,556	2	3	1,226	2,330	-	-	-
Segundo trimestre	5,921	2	2	305	5,616	-	-	-
Industrias	-	-	-	-	-	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	1,035	-	-	-	706	1	163	329
Primer trimestre	655	-	-	-	326	1	163	329
Segundo trimestre	380	-	-	-	380	-	-	-
Hoteles	3,194	-	-	-	3,194	-	-	-
Primer trimestre	2,407	-	-	-	2,407	-	-	-
Segundo trimestre	787	-	-	-	787	-	-	-
Hospitales y clínicas	3,483	-	-	-	3,450	1	4	33
Primer trimestre	1,526	-	-	-	1,493	1	4	33
Segundo trimestre	1,957	-	-	-	1,957	-	-	-
Centros religiosos	1,581	4	4	152	1,371	5	5	58
Primer trimestre	939	-	-	-	903	2	2	36
Segundo trimestre	642	4	4	152	468	3	3	22
Administración pública	3,532	-	-	-	2,734	1	1	798
Primer trimestre	341	-	-	-	341	-	-	-
Segundo trimestre	3,191	-	-	-	2,393	1	1	798
Otros (4)	6,873	2	2	254	1,158	3	12	5,461
Primer trimestre	5,944	-	-	-	867	1	9	5,077
Segundo trimestre	929	2	2	254	291	2	3	384
San Miguelito	19,610	65	79	5,381	11,451	44	72	2,778
Vivienda individual	12,033	48	48	3,816	6,053	36	36	2,164
Primer trimestre	5,277	43	43	2,986	2,010	11	11	281
Segundo trimestre	6,756	5	5	830	4,043	25	25	1,883
Dúplex	2,034	8	16	1,436	439	1	2	159
Primer trimestre	587	4	8	587	-	-	-	-
Segundo trimestre	1,447	4	8	849	439	1	2	159
Edificio de apartamento (3)	1,698	1	7	13	1,316	2	8	369
Primer trimestre	924	1	7	13	544	1	4	367
Segundo trimestre	774	-	-	-	772	1	4	2

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y AREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Comercio	3,171	7	7	22	3,147	2	2	2
Primer trimestre	906	5	5	16	888	1	1	2
Segundo trimestre	2,265	2	2	6	2,259	1	1	-
Centros educativos	-	-	-	-	-	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoteles	52	-	-	-	-	1	22	52
Primer trimestre	52	-	-	-	-	1	22	52
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros religiosos	131	1	1	94	6	1	1	31
Primer trimestre	95	1	1	94	1	-	-	-
Segundo trimestre	36	-	-	-	5	1	1	31
Administración pública	92	-	-	-	92	-	-	-
Primer trimestre	46	-	-	-	46	-	-	-
Segundo trimestre	46	-	-	-	46	-	-	-
Otros (4)	399	-	-	-	398	1	1	1
Primer trimestre	23	-	-	-	22	1	1	1
Segundo trimestre	376	-	-	-	376	-	-	-
Panamá Oeste	251,949	1,868	2,047	116,624	125,784	2,081	2,374	9,585
Arraiján	108,690	703	865	46,190	57,336	514	637	5,164
Vivienda individual	63,209	653	653	29,661	29,356	503	503	4,192
Primer trimestre	26,162	420	420	15,183	10,979	-	-	-
Segundo trimestre	37,047	233	233	14,478	18,377	503	503	4,192
Dúplex	5,047	25	50	4,461	581	1	2	5
Primer trimestre	924	4	8	597	327	-	-	-
Segundo trimestre	4,123	21	42	3,864	254	1	2	5
Edificio de apartamento (3)	15,964	21	150	10,175	4,852	7	126	937
Primer trimestre	3,779	1	6	497	3,282	-	-	-
Segundo trimestre	12,185	20	144	9,678	1,570	7	126	937
Comercio	7,105	2	10	1,517	5,571	1	4	17
Primer trimestre	3,361	1	2	414	2,947	-	-	-
Segundo trimestre	3,744	1	8	1,103	2,624	1	4	17
Depósitos	3,415	-	-	-	3,415	-	-	-
Primer trimestre	1,423	-	-	-	1,423	-	-	-
Segundo trimestre	1,992	-	-	-	1,992	-	-	-
Industria	2,132	-	-	-	2,132	-	-	-
Primer trimestre	1,368	-	-	-	1,368	-	-	-
Segundo trimestre	764	-	-	-	764	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y AREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Centros educativos	11,428	-	-	-	11,421	1	1	7
Primer trimestre	8,655	-	-	-	8,655	-	-	-
Segundo trimestre	2,773	-	-	-	2,766	1	1	7
Centros religiosos	124	1	1	124	-	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	124	1	1	124	-	-	-	-
Administración pública	-	-	-	-	-	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (4)	266	1	1	252	8	1	1	6
Primer trimestre	8	-	-	-	8	-	-	-
Segundo trimestre	258	1	1	252	-	1	1	6
La Chorrera	143,259	1,165	1,182	70,434	68,448	1,567	1,737	4,421
Vivienda individual	131,045	1,160	1,160	68,359	59,673	1,529	1,529	3,013
Primer trimestre	50,057	79	79	3,493	46,001	145	145	563
Segundo trimestre	80,988	1,081	1,081	64,866	13,672	1,384	1,384	2,450
Dúplex	38	-	-	-	15	1	2	23
Primer trimestre	15	-	-	-	15	-	-	-
Segundo trimestre	23	-	-	-	-	1	2	23
Edificio de apartamento (3)	3,139	3	18	1,425	1,178	28	117	536
Primer trimestre	2,066	1	11	1,163	903	-	-	-
Segundo trimestre	1,073	2	7	262	275	28	117	536
Comercio	4,075	2	4	650	3,266	4	36	159
Primer trimestre	1,806	-	-	-	1,774	1	18	32
Segundo trimestre	2,269	2	4	650	1,492	3	18	127
Depósitos	545	-	-	-	545	-	-	-
Primer trimestre	137	-	-	-	137	-	-	-
Segundo trimestre	408	-	-	-	408	-	-	-
Centros educativos	4,388	-	-	-	3,698	5	53	690
Primer trimestre	3,185	-	-	-	3,185	-	-	-
Segundo trimestre	1,203	-	-	-	513	5	53	690
Centros religiosos	29	-	-	-	73	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	44	-	-	-
Segundo trimestre	29	-	-	-	29	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.